



COCOTAL | PUNTA CANA

PUNTA CANA



PLAYAS



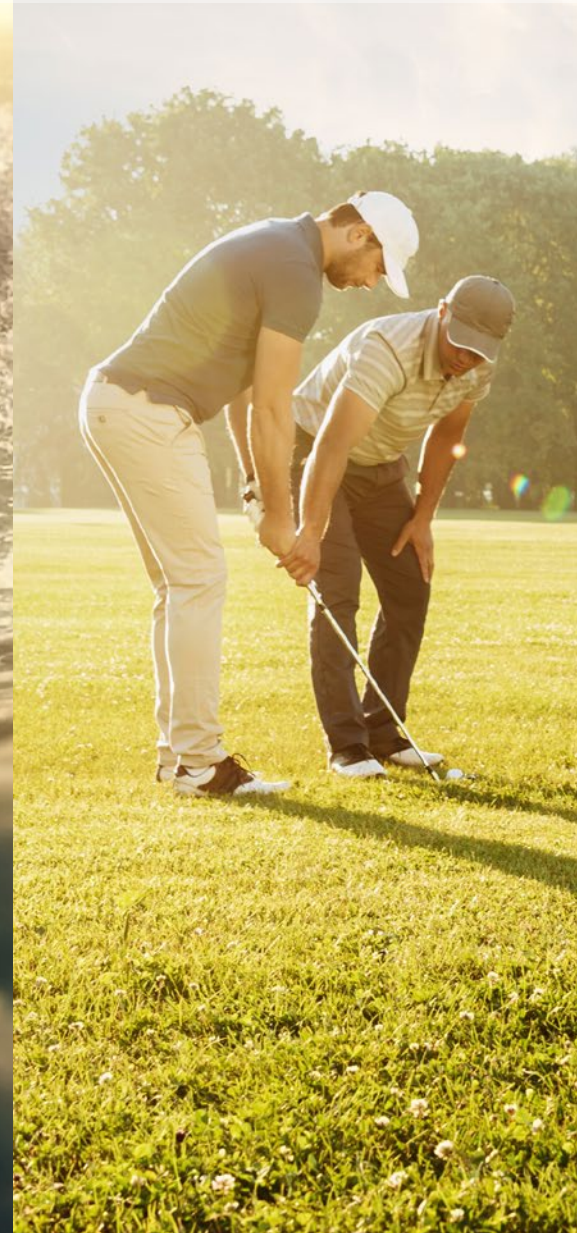
DEPORTES ACUÁTICOS



CAMPOS DE GOLF



BARES Y RESTAURANTES





UBICACIÓN

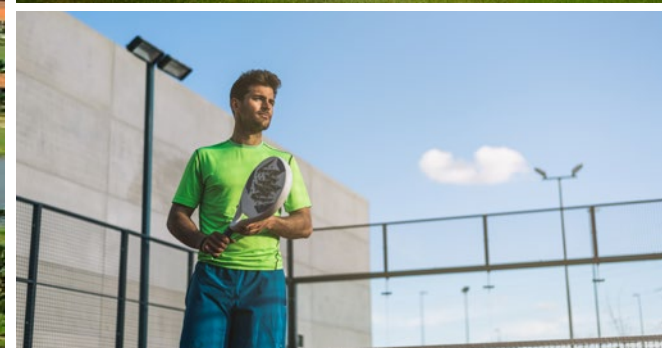
- Situado estratégicamente en la zona hotelera de Bávaro
- A solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- Frente al centro comercial Palma Real Shopping Village
- A 5 minutos de zonas turísticas como El Cortecito y el Downtown de Punta Cana

Cocotal Golf BY MELIÁ



Cocotal Golf & Country Club es una exclusiva comunidad residencial cerrada y un complejo de golf de 27 hoyos ubicado en el corazón de Bávaro, Punta Cana.

El campo es conocido como el “Picasso del diseño de campos de golf” por integrarse armoniosamente con el terreno natural y antiguos cocotales, diseñado por el seis veces campeón de España, Pepe Gancedo.



Tiburón by Gialde contará con todas las amenidades disponibles en Cocotal Golf & Country Club:

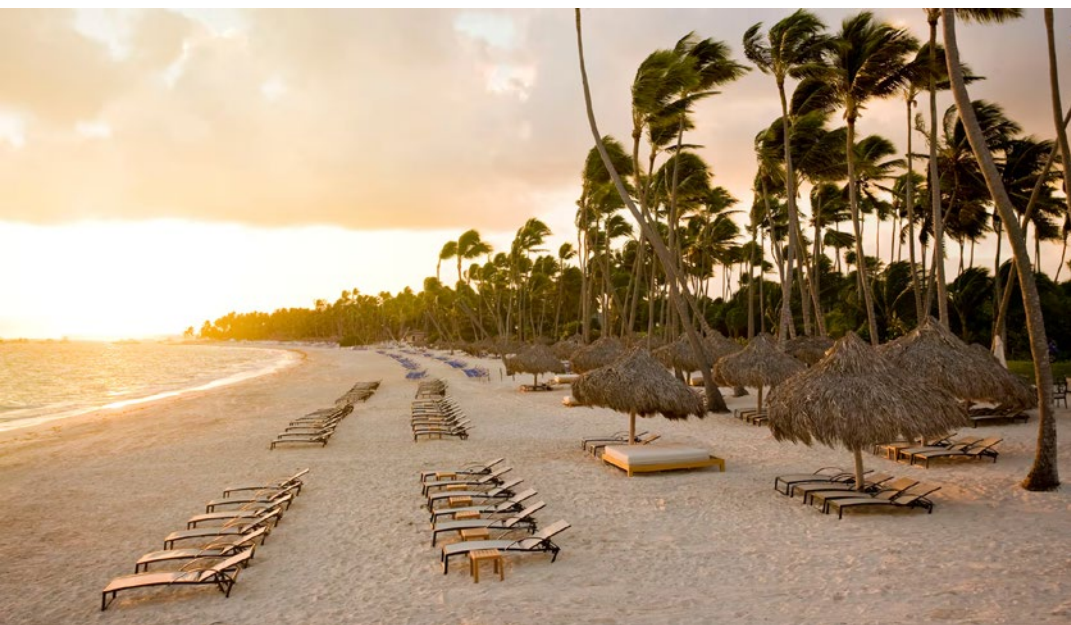
CASA CLUB | HOYO 10&9 SPORT BAR | PISCINAS
CANCHAS DE PADEL | TENIS | FOOTBALL SEGURIDAD
PERMANENTE | CONTROLES DE ACCESO

MELIÁ

CARIBE BEACH

ALL INCLUSIVE - FOR EVERYONE

Los propietarios en Tiburón by Gialde pueden disfrutar de un gran número de beneficios exclusivos en el hotel Meliá Caribe Beach.



- Acceso privado a la playa
- 25% de descuento en planes Todo Incluido, pases de día (Day Pass) y de noche, así como en servicios de spa y restaurantes del hotel
- Uso gratuito de gimnasio, sauna y canchas deportivas del resort



ESPECTACULAR VISTA

AL HOYO 12 DEL CAMPO DE GOLF



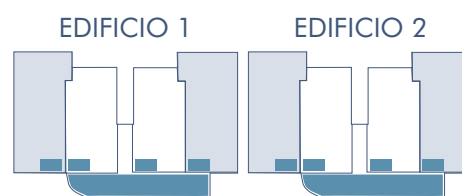
ARMONÍA PERFECTA CON LA NATURALEZA



Tiburón by Gialde es un conjunto residencial compuesto de 2 edificios continuos de 3 niveles cada uno, con una vista impresionante al hoyo 12 del Campo Golf.

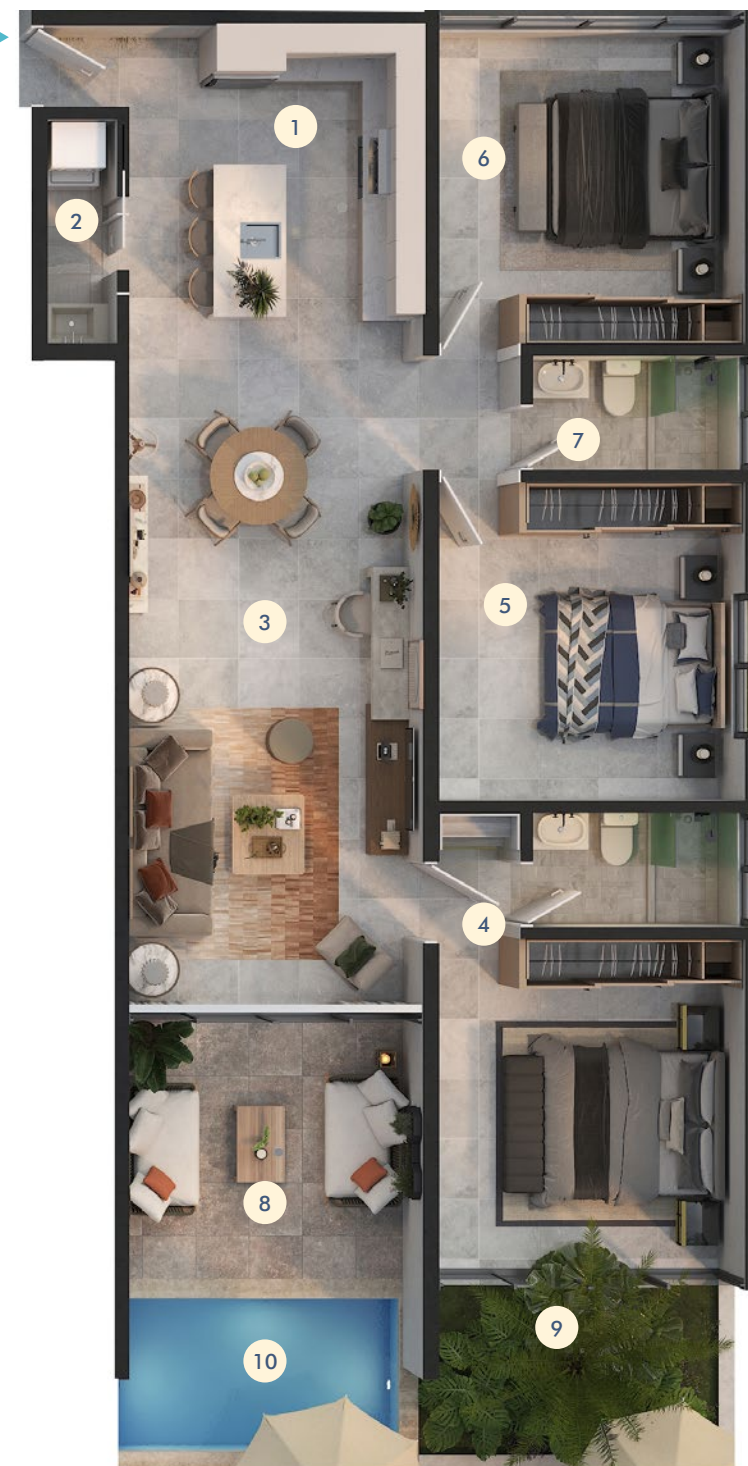
24 apartamentos de 2 y 3 habitaciones incluyendo 4 penthouses, con piscinas privadas para los propietarios y todas las amenidades que Cocotal Golf & Country Club ofrecen.





PRIMER NIVEL 3 HABITACIONES 00 M²

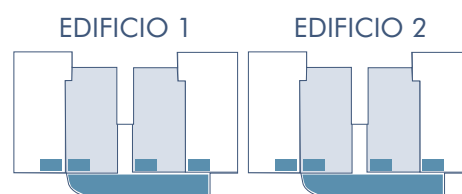
- 1 COCINA ABIERTA
- 2 ÁREA LAVADO
- 3 SALA-COMEDOR
- 4 HABITACIÓN 1 CON CLÓSET Y BAÑO
- 5 HABITACIÓN 2
- 6 HABITACIÓN 3
- 7 BAÑO
- 8 TERRAZA
- 9 JARDIN PRIVADO
- 10 PICUZZI PRIVADO



TERRAZA CON PICUZZI PRIVADO EN PRIMER NIVEL



IMÁGENES REPRESENTATIVAS SUJETAS A CAMBIO.

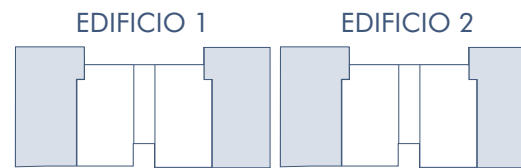


PRIMER NIVEL 2 HABITACIONES 00 M²

- 1 COCINA ABIERTA
- 2 ÁREA LAVADO
- 3 SALA-COMEDOR
- 4 HABITACIÓN 1 CON WALK-IN CLÓSET Y BAÑO
- 5 HABITACIÓN 2 CON CLÓSET
- 6 BAÑO
- 7 TERRAZA
- 8 JARDIN PRIVADO
- 9 PICUZZI PRIVADO

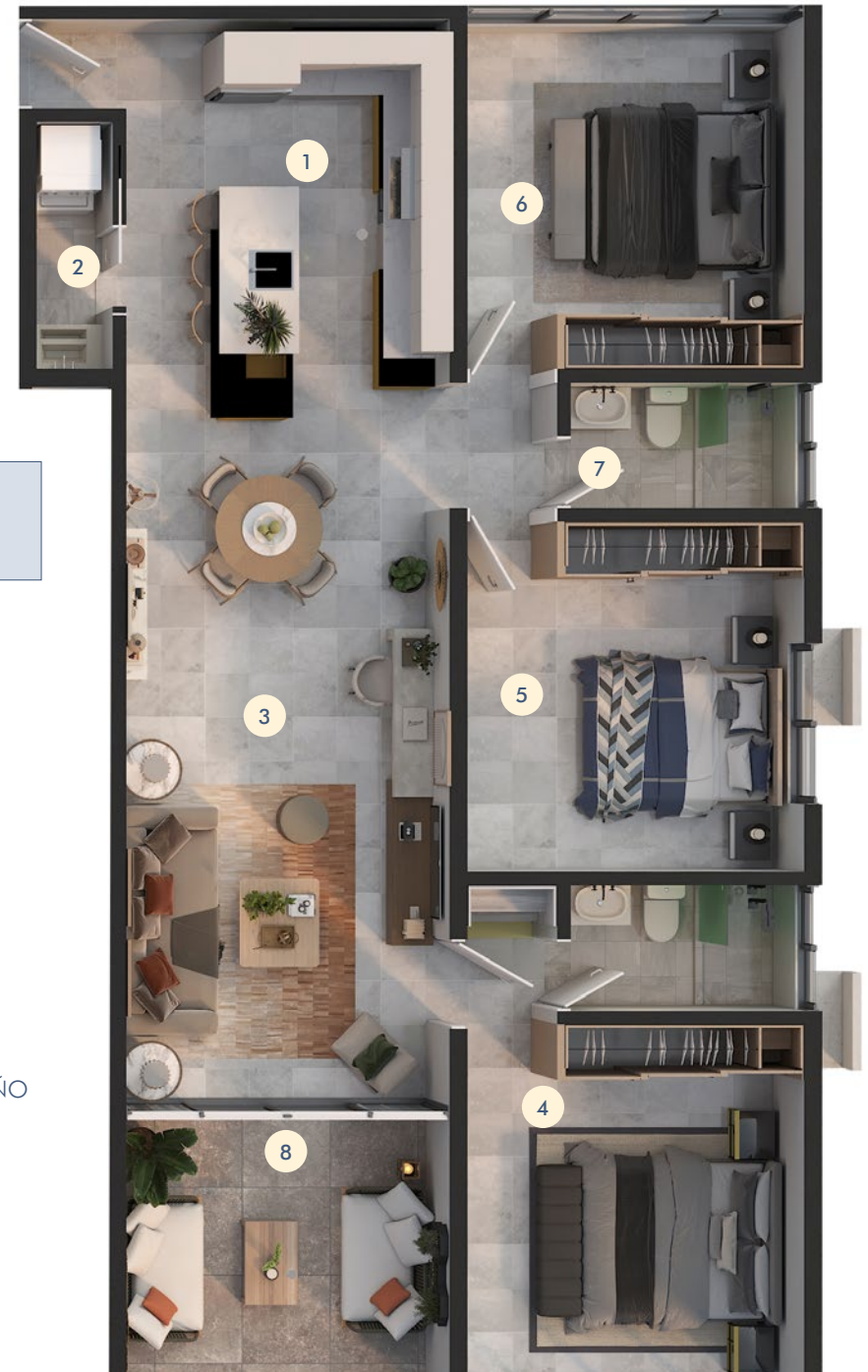




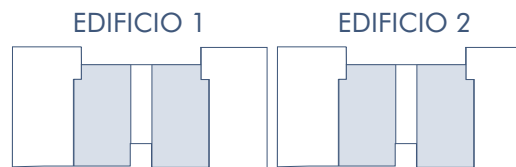


SEGUNDO NIVEL 3 HABITACIONES 00 M²

- 1 COCINA ABIERTA
- 2 ÁREA LAVADO
- 3 SALA-COMEDOR
- 4 HABITACIÓN 1 CON CLÓSET Y BAÑO
- 5 HABITACIÓN 2
- 6 HABITACIÓN 3
- 7 BAÑO
- 8 TERRAZA







SEGUNDO NIVEL 2 HABITACIONES 00 M²

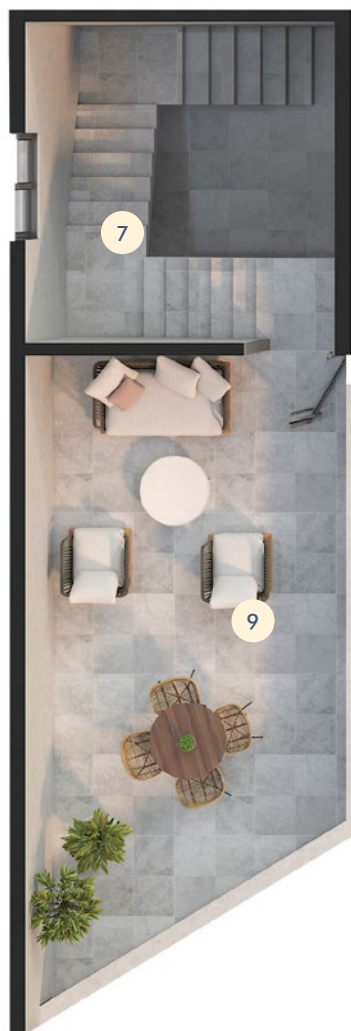
- 1 COCINA ABIERTA
- 2 ÁREA LAVADO
- 3 SALA-COMEDOR
- 4 HABITACIÓN 1 CON WALK-IN CLÓSET Y BAÑO
- 5 HABITACIÓN 2 CON CLÓSET
- 6 BAÑO
- 7 TERRAZA



PRIMER PISO

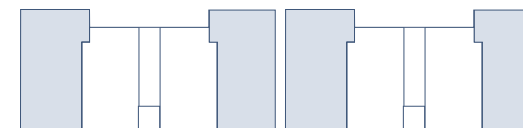


SEGUNDO PISO



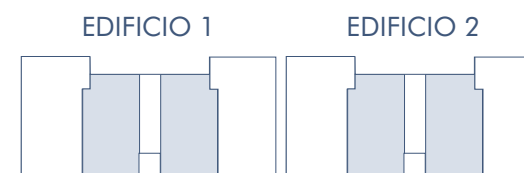
EDIFICIO 1

EDIFICIO 2



**PENTHOUSE TIPO A
TERCER NIVEL
2 HABITACIONES
00 M²**

- 1 COCINA ABIERTA
- 2 ÁREA LAVADO
- 3 SALA-COMEDOR
- 4 HABITACIÓN 1 CON CLÓSET Y BAÑO
- 5 HABITACIÓN 2
- 6 BAÑO
- 7 ESCALERA
- 8 TERRAZA
- 9 TERRAZA DESTECADA



**PENTHOUSE TIPO B
TERCER NIVEL
2 HABITACIONES
00 M²**



- 1 COCINA ABIERTA
- 2 ÁREA LAVADO
- 3 SALA-COMEDOR
- 4 HABITACIÓN 1 CON WALK-IN CLÓSET Y BAÑO
- 5 HABITACIÓN 2
- 6 BAÑO
- 7 ESCALERA
- 8 TERRAZA
- 9 TERRAZA DESTECHADA



TERMINACIONES MATERIALES Y ACABADOS

- Pisos en cerámica importada
- Puertas de madera
- Cocinas en malamina hidrófuga
- Topes de cocina y backsplash en cuarzo
- Baños en cerámica importada o coralina
- Grifería Hansgrohe o similar

INCLUYE:

- Unidades de aires acondicionados en habitaciones
- Extractor de cocina
- Estufa y horno
- Calentador de agua
- Lavadora-secadora





COCOTAL | PUNTA CANA

FACILIDADES:

US\$ 5,000

PARA SEPARAR

20%

DE INICIAL

40%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

40%

CONTRA ENTREGA